

WWW.IQEMPREDIMIENTOS.COM



IQ
RECOLETA

RESIDENCIAS
EMOCIONANTES



iQ
RECOLETA



DÍCESE DE UNA MARCA
QUE PONE EN JUEGO
LA RAZÓN Y LOS SENTIMIENTOS
PARA LLEVAR A CABO
SUS PROYECTOS

A BRAND THAT PUTS AT STAKE
REASON AND FEELINGS IN
THEIR PROJECTS

*LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN ESTA PRESENTACIÓN SON APROXIMADOS Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES.
*THE IMAGES, MEASUREMENTS AND SPECIFICATIONS OF THIS PRESENTATION ARE APROXIMATE AND ARE SUBJECT TO MODIFICATIONS.

EL EQUILIBRIO ENTRE DISEÑO
NATURALEZA, ARQUITECTURA Y VIDA

A BALANCE BETWEEN DESIGN,
NATURE, ARCHITECTURE AND LIFE



01 ACCESO

EL HALL DE ACCESO Y EL JARDÍN EN PLANTA BAJA INVITAN A INGRESAR EN UN AMBIENTE ESCENOGRAFICO.

JUNCOS METÁLICOS Y PLATOS DE VIDRIO, INCORPORADOS A UN GRAN ESPEJO DE AGUA, CON PERFUMES, TEXTURAS Y COLORES, BRINDAN MAGIA Y FANTASÍA.

ACCESS

THE ENTRANCE HALL AND GARDEN ON THE GROUND FLOOR INVITE YOU TO ENTER A SCENOGRAPHIC SETTING.

METAL REEDS AND GLASS PLATES EMBEDDED INTO A LARGE WATER FEATURE COMBINED WITH PERFUMES, TEXTURES AND COLOURS, PROVIDE AN ATMOSPHERE OF MAGIC AND FANTASY.

VIVIR EL ARTE DE LA NATURALEZA
EN UN ESPACIO ÚNICO

LIVING THE ART OF NATURE
IN A UNIQUE SPACE



02 JARDÍN

400 m² DE NATURALEZA, QUE CONJUGAN ARTE Y DISEÑO A TRAVÉS DE CINTAS METÁLICAS QUE SE ENTRELAZAN, OFRECEN UN ESPACIO DE RELAX Y PRIVACIDAD. ESTE ESPACIO LO HIZO POSIBLE LA RECONOCIDA PAISAJISTA CRISTINA LE MEHAUTÉ, MEDALLA DE ORO EN CASA FOA 2007.

GARDEN

A 400m² GREEN AREA THAT COMBINES ART AND DESIGN THROUGH THE USE OF SCULPTURAL METAL RIBBONS THAT INTERTWINE AND PROVIDE AN AREA FOR RELAXATION AND PRIVACY. THIS SPACE WAS MADE POSSIBLE WITH THE HELP OF THE RENOWNED LANDSCAPER CRISTINA LE MEHAUTÉ, GOLD MEDAL AT CASA FOA 2007.

CADA DETALLE EN FUNCIÓN DE UN CONCEPTO

EVERY DETAIL WITH A CONCEPT IN MIND



03 DEPARTAMENTOS

EL EDIFICIO TIENE 7 PISOS DE DEPARTAMENTOS Y AMENITIES EN EL NIVEL SUPERIOR. EL PROYECTO REÚNE LAS SIGUIENTES TIPOLOGÍAS: UNIDADES DE 2 DORMITORIOS DE 90 M², UNIDADES DE 1 DORMITORIO DE 75 M² Y STUDIOS DE 37 M².

APARTMENTS

THE BUILDING HAS SEVEN FLOORS OF APARTMENTS AND AMENITIES AT THE TOP LEVEL. THE PROJECT BRINGS TOGETHER THE FOLLOWING TYPE OF HOUSING: 2 BEDROOM UNITS OF 90 M², 1 BEDROOM UNITS OF 75 M² AND 37 M² STUDIOS.

ESPACIOS PARA VIVIR,
BIEN RESUELTOS

WELL THOUGHT OUT
LIVING SPACES



TODOS LOS AMBIENTES PARTICIPAN DEL EXTERIOR.
LÍNEAS SIMPLES, AMBIENTES AMPLIOS Y MÁXIMO CUIDADO EN LA SELECCIÓN DE LOS MATERIALES,
GENERAN ESPACIOS CÁLIDOS SIN RENUNCIAR A LA FUNCIONALIDAD.

ALL THE ROOMS HAVE A VIEW OF THE EXTERIOR.
SIMPLE LINES, SPACIOUS ROOMS AND UTMOST CARE IN THE SELECTION OF MATERIALS BRING TO LIFE
UNIQUE WARM AND FUNCTIONAL SPACES.

LA VIDA FLUYE CUANDO PONÉS
PASIÓN EN LO QUE HACÉS

LIFE FLOWS WHEN YOU DO
EVERYTHING WITH PASSION



04 AMENITIES

LA PISCINA, CON DESBORDE INFINITO, ES LA PROTAGONISTA DEL ESPACIO EXTERIOR.
EL SOLARIUM, COMPUESTO POR UN DECK DE MADERA, BRINDA UN BONUS DE LUJO A LA ZONA DE RELAX.
LA PARRILLA, BAJO UNA PÉRGOLA, INVITA A VIVIR MOMENTOS GOURMET.
PARA LOS EVENTOS SE DISEÑÓ EL CLUB LOUNGE CON MÚLTIPLES FUNCIONES.
ADEMÁS, EL PROYECTO CUENTA CON ÁREA DE LAVANDERÍA, COCHERAS CUBIERTAS INDIVIDUALES,
BAULERAS PRIVADAS Y SEGURIDAD LAS 24 HORAS.

AMENITIES

THE INFINITE POOL IS THE MAIN EXTERNAL FEATURE.
THE SOLARIUM, WITH ITS WOODEN DECK, ADDS LUXURY TO THE RELAXATION AREA.
THE BARBECUE AREA UNDER A PERGOLA, INVITES YOU TO ENJOY GOURMET MOMENTS.
A LOUNGE WAS ALSO SET IN PLACE TO HOST ANY TYPE OF EVENTS, AS IT HAS MULTIPLE FUNCTIONS.
FURTHERMORE, THE PROJECT HAS A LAUNDRY AREA, PERSONAL GARAGES, PERSONAL STORAGE
ROOMS AND 24 HOUR SECURITY.

UNA PROPUESTA DONDE LOS MATERIALES
SON PROTAGONISTAS

A PROPOSAL WHERE THE MATERIALS ARE
THE KEY PLAYERS



05 CALIDAD Y DISEÑO

PISOS DE MADERA NATURAL EN TODOS LOS AMBIENTES, REVESTIMIENTOS DE PORCELANATO, MÁRMOLES EN LOS BAÑOS Y PLACARES CON FRENTE ESPEJADOS. CARPINTERÍAS DE ALUMINIO ANODIZADO CON DOBLE VIDRIO, CALDERAS INDIVIDUALES, CALEFACCIÓN POR PISO RADIANTE EN LAS UNIDADES DE 1 Y 2 DORMITORIOS, Y TERMOTANQUES ELÉCTRICOS EN LOS STUDIOS.

QUALITY AND DESIGN

EACH MATERIAL WAS CAREFULLY AND THOUGHTFULLY SELECTED: THE FLOORS ARE DONE IN REAL WOOD, BATHROOM AND KITCHEN FLOORS ARE DONE IN PORCELANATO, THERE IS MARBLE IN THE BATHROOMS AND THE WARDROBES WITH MIRRORED DOORS EXPAND EVEN FURTHER THE SENSATION OF SPACE. THE JOINERY IS ALL DONE IN ANODIZED ALUMINIUM AND ALL THE WINDOWS ARE DOUBLE GLAZED. THE APARTMENTS HAVE INDIVIDUAL BOILERS, UNDER FLOOR HEATING IN THE 1 AND 2 BEDROOMS UNITS, AND ELECTRIC HOT WATER TANKS IN THE STUDIOS.

06 UBICACIÓN

UN ESPACIO DE SILENCIO

IQ RESIDENCIAS EMOCIONANTES, SE EMPLAZA EN LA RECOLETA, UNO DE LOS BARRIOS MÁS EXCLUSIVOS DE NUESTRA CIUDAD. POR SU UBICACIÓN PRIVILEGIADA, CERCA DE CENTROS COMERCIALES, LUGARES DE ESPARCIMIENTO Y ESPACIOS DE EVENTOS CULTURALES, ES UNA ZONA IDEAL YA QUE OFRECE TRANQUILIDAD Y PRÁCTICIDAD.

LOCATION

A QUIET SPACE

IQ RESIDENCIAS EMOCIONANTES IS LOCATED IN RECOLETA, ONE OF THE MOST EXCLUSIVE NEIGHBOURHOODS IN OUR CITY. IT IS AN IDEAL AND PRIVILEGED LOCATION THAT OFFERS TRANQUILITY AND PRACTICALITY AS IT IS CLOSE BY TO COMMERCIAL, CULTURAL AND LEISURE CENTRES.



- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| 1. Village Recoleta Cines | 6. Cementerio De Recoleta |
| 2. Palais de Glace | 7. Patio Bullrich |
| 3. Bs As Design | 8. Iglesia Del Pilar |
| 4. Av. Santa Fé | 9. Museo De Bellas Arte |
| 5. Av. Las Heras | 10. Centro Cultural Recoleta |

CHUPETINES ESPECIALMENTE
DISEÑADOS POR LA RECONOCIDA
PAISAJISTA CRISTINA LE MEHAUTÉ

